

ОТЧЕТ

О проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сказка» за 2025-2026 год.

Ревизионная комиссия (далее – Комиссия) СНТ «Сказка» (далее - Товарищество) в составе председателя Терентьева В.П., членов Сотникова Л.Е., Лапшенковой Е.В. а также привлеченной по решению Комиссии для участия в проверке Крылковой Н.М., действующая на основании Устава Товарищества, провела плановую проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления Товарищества за период с 01.05.2025 по 30.04.2026 года)

Затребованные документы для проведения ревизионной проверки получены комиссией от председателя правления СНТ «Сказка» Егоровой С.В., бухгалтера СНТ «Сказка» Даниловой Н.Ю. и ответственного за делопроизводство Ракитянской И.В. в полном объеме.

Проверка проводилась в соответствии с федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом СНТ «Сказка» и Положением о Ревизионной комиссии СНТ «СКАЗКА», утвержденным Внеочередным Общим Собранием членов СНТ «СКАЗКА» (протокол от 18 августа 2018 г.), с целью обеспечить разумную уверенность в том, что рассматриваемая отчетность и документы по фактам финансово-хозяйственной деятельности не содержат искажений и соответствуют утвержденной смете.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части и поступления членских взносов Товарищества.
3. Проверка расходов Товарищества.
4. Проверка соответствия доходов и расходов утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

1. К проверке были предоставлены следующие документы по финансово-хозяйственной деятельности Товарищества,

- кассовые документы по поступлению денежных средств;
- банковские выписки с подтверждающими документами по движению денежных средств на р/счете;
- приказы по организации;
- хозяйственные договоры и прочие документы, отражающие факты хозяйственной деятельности СНТ «Сказка» за указанный период;
- уставные документы, протоколы заседаний Правления, решения ОС СНТ «Сказка»;
- отчет об исполнении сметы по членским взносам за период с 01.05.2025г. по 30.04. 2026 г.;
- регистры бухгалтерского учета по расходам и доходам СНТ «Сказка»;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и данные за январь – апрель 2026 года;
- налоговая отчетность за 2025 год и за январь- апрель 2026 года;
- отчетность и документы по недропользованию,
- прочие документы, необходимые для проверки;

- список членов СНТ «Сказка» на 30.04.2025 г.; реестр собственников земельных участков СНТ «Сказка» с текущими изменениями на 30.04.2026 г.;

-заявления, обращения членов СНТ и ответы на них;

-переписка с внешними организациями;

-запросы и акты проверок, переписка с налоговой службой и СФР.

Все документы предоставлены в подлинниках, необходимые для работы комиссии копии предоставлялись в ходе проверки.

Также ревизионная комиссия ознакомилась с документами материалами судебных дел.

Проверкой установлено:

Первичные документы, предоставленные к проверке, оформлены в соответствии с законодательством и правилами ведения бухучёта.

Учет ведется в электронном виде с использованием программы 1С Предприятие Бухгалтерия 3.0; 1С Зарплата и кадры ЗУП 3.0, банковское обслуживание осуществляется дистанционно с использованием программы «Сбербанк Бизнес Онлайн», наличные деньги вносятся на расчетный счет путем самоинкассации. Регистры учета ведутся в электронном виде и распечатываются на бумажных носителях.

Предоставленные к проверке документы сформированы и систематизированы в папках в соответствии с отчетными периодами, содержат необходимые реквизиты и подписи.

Состояние документации и документооборота комиссия оценивает как хорошее.

2. На 30.04.2025г. остаток денежных средств Товарищества составлял 491 99.19 руб.

На конец финансового года 30.04.2026 г. проверен остаток денежных средств товарищества на основании представленных документов. Он составляет 134 039,51 Р. Наличных денежных средств в кассе товарищества 41933,14 р., на р/счете- 92 106,37р.

Постоянная «Доходная часть» Товарищества формировалась на базе членских взносов и прочих поступлений.

По состоянию на 30.04.2026 года, согласно представленным документам, всего поступило 7 741.7 тыс. руб. в том числе 136.2 тыс. долгов по членским взносам.

За текущий период уплачено 4 600 тыс. руб. членских взносов, в том числе авансом на следующий финансовый год 85 тыс.руб.

Внесено потребителями (садоводами, магазином) за потребленную электроэнергию 2 864,3 тыс. руб., что не соответствует балансу потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии на 300 тыс.руб.

Получено от деревни за пользование инфраструктурой 42 тыс. руб.; 55 тыс. руб. получено компенсации за пользование помещением от магазина. Прочие поступления составляют полученные проценты за размещение денежных средств на депозите 43,9 тыс. руб.

Имеется задолженность по взносам. Невозможные пока к взысканию долги за участками, владельцы которых в настоящее время не определены –235 тыс. руб. Свыше двух лет долг - у владельца одного участка на сумму 30 тыс. руб., с должником проведена работа, долг погашается. Сумма долгов к судебному взысканию- 124,2 тыс руб. с владельца одного участков (Богатов), исполнительный листы на долги Богатова получены. За период с 01.05.2023 по 30.04.2026 долги погашены, сейчас уплачивает взносы в добровольном порядке. Отмечаем, что текущая задолженность «забывчивыми» садоводами составляет 149 тыс. гасится, как правило, в начале нового сезона вместе с пенями за просрочку долга. Во избежание истечения срока исковой давности, взыскиваются недоплаты по членскому взносу в судебном порядке с садовода, не

пожелавшего добровольно погасить долги. Вместе с суммой долга к взысканию СНТ заявлены судебные издержки по данному разбирательству.

3. В соответствии с утвержденной сметой на 2025-2026 год **Расходы** Товарищества планировались по двум разделам: по финансово-хозяйственной деятельности в сумме 5 378,2 тыс. руб., и фонду оплаты труда сотрудников и членов СНТ, включая налоги и взносы, в сумме 3 145,6 тыс. руб.

Всего расходов по плану 8 523 ,8 тыс. руб. С учетом остатка денег на начало хозяйственной деятельности на новый сезон – 8 773,8 тыс.руб.

Комиссией было проверено:

- штатное расписание СНТ «Сказка», содержащее 6 штатных единиц: Председатель, гл. бухгалтер, кассир, 3 сторожа. Штат укомплектован не полностью, нет одной единицы сторожа ;
- положение о работе с персональными данными, обязательство о неразглашении персональных данных, подписанное Председателем СНТ, членом правления, ведущим Реестр членов СНТ, главным бухгалтером, кассиром согласно действующему положению об обработке персональных данных;
- кадровые документы, согласия на обработку персональных данных, Приказы о приеме на работу и увольнении, предоставлении отпусков;
- расчетные ведомости по заработной плате, правильность и правомерность расчетов по отпускам и компенсационным выплатам;
- ведение кассовой книги и первичной документации, подтверждающей расходование денежных средств;
- своевременность и полнота начисления и перечисления налогов: отчеты по формам 6-НДФЛ, 2НДФЛ, отчетность в СФР за 2025г. и отчет в СФР за 1 кв.2026г., Расчет по страховым взносам форма КНД 151111, декларации в связи с применением УСН за 2025 г., уведомление по земельному налогу, так же отчетность по персонифицированному учету в СФР, отчетность по водному налогу, справка о наличии положительного сальдо на едином налоговом счёте.

В результате проверки Комиссия установила:

- Аналитический учет расходования денежных средств на зарплату ведется достоверно, в полном объеме, с приложением необходимых первичных документов, выплаты соответствуют начислениям.
- Кассовая книга ведется Согласно Указаниям ЦБ РФ № 3210-У.
- Расход денежных средств производится согласно утверждённой Общим Собранием доходно-расходной сметы. Все расходные документы оформлены без нарушений.
- Перечисление налогов и взносов в составе единого налогового платежа производится своевременно и в полном объёме, учитывается сальдо ЕНС. Налоговая отчетность и отчетность в фонды сдается своевременно.
- Компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями на основании Ст.188 ТК и п.3 Ст. 217 НК РФ позволяют производить выплаты работникам, не увеличивая налоговую нагрузку на товарищество. Экономия за счет применения данного способа выплат составила 15 тыс. руб.
- Экономия по разделу 1 «Оплата труда, взносы, мат. поощрение» 122 тыс. руб.- за счет оплаты дней нетрудоспособности за счет средств ФСС, повышение заработной платы, превышающей МРОТ произведено на месяц позже запланированного, после утверждения ОС. Соответственно уменьшению начислений произошло сокращение налогов.

Расходы на электроэнергию.

Запланировано по смете 3 704 тыс. руб., потреблено и оплачено - 3 576 тыс. руб.

Получено от потребителей СНТ 2 864 тыс. руб. Контроль за потребленной электроэнергией осуществляется с помощью внешних счетчиков, что позволяет оценивать достоверность показаний, передаваемых для оплаты садоводами. Оперативно выявляются должники. Выявлено долгов по электроэнергии на 300 тыс. руб., частично долги погашены, ожидается погашение остальных долгов с началом нового сезона.

В отчетном периоде электроэнергия поставляется тем же гарантирующим поставщиком. Оплата СНТ «Сказка» поставщику ООО «ЭнергосбытВолга» производится вовремя согласно ежемесячным актам приема-передачи. Задолженности нет. По договору №33200221001208 СНТ «Сказка» на прежних условиях оплачивает электроэнергию за всех участников товарищества (возмещаемая садоводами по показаниям личных счетчиков часть; потребление на уличное освещение, работу системы водоснабжения, энергоснабжение сторожки и правления, коллективных нужд товарищества и потери в сетях (оплачивается за счет членского взноса). Текущая задолженность садоводов, оплаченная за счет средств СНТ, составляет 300 тыс. руб.

Комиссия отмечает, что большинство садоводов не имеют текущих долгов по расчетам за электроэнергию. Но также обращает внимание на необходимость своевременной регулярной оплаты за потребленную электроэнергию со стороны садоводов. Оплата электроэнергии должников идет из ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ, что не позволяет СНТ своевременно решать необходимые хозяйственные задачи в полном объеме. Постоянно идет экономия денежных средств для своевременной оплаты электричества. Неплательщики же, пользуясь деньгами садоводства, продолжают пользоваться и электроэнергией, и всей инфраструктурой СНТ за счет всех остальных садоводов.

Налог на земли общего пользования.

Налог в 2025 г. по данным Федеральной налоговой службы (уведомление) составил 9.2 тыс. руб. Согласно налоговому уведомлению он уплачен в полном объеме. Авансовые платежи за 2026 г. вносятся вовремя..

Водный налог

В настоящий момент СНТ не является плательщиком водного налога по НК РФ, но обязано декларировать водопотребление. Имеется действующая до 2029 года Лицензия. Налоговой инспекцией проведены 4 плановые камеральные проверки декларируемых сведений. Нарушений нет.

Комиссия отмечает, что в 2024 г. введенные новые формы обязательной государственной отчетности по недропользованию составляются и подаются вовремя. Для их своевременного предоставления, учитывая специфику данных, заключен договор со специализированной организацией. За 2025 г. и 1 кв. 2026 г. отчетность сдана, затраты составили 25 тыс.руб., уплата аванс за 2026 г. перенесена на более поздний срок.

Административные расходы.

Запланировано 238.9тыс. руб., израсходовано 198.7 тыс. руб. В данном разделе учитываются расходы на делопроизводство (ведение Реестра садоводов, ведение протоколов Правления, переписка с различными инстанциями, приведение документов СНТ в соответствие с законодательством и т.д.), банковские расходы, телефонная связь (возмещение расходов за мобильную связь Председателю, гл. бухгалтеру, кассиру), программное обеспечение и обслуживание оргтехники, канцелярские товары, организация и проведение собраний, получение

документов от госорганов. Отдельно выделены затраты на судебные расходы и единый налоговый платёж в части налога, уплачиваемого в связи с упрощенной системой налогообложения.

Расходы соответствуют запланированным в смете. Экономия достигнута за счет получения канцелярских товаров в виде безвозмездной помощи, но возникли дополнительные расходы – печать бланков Книжек садового в типографии – 18 тыс. руб.

Иски по взысканию долгов повлекли судебные расходы в размере 36 тыс. руб. против 90 тыс. руб. запланированных. Судебные тяжбы продолжаются. Суд первой инстанции поддержал сторону СНТ, ждем апелляционный суд.

Хозяйственные расходы

Запланировано 1 425,7 тыс. руб., израсходовано 1 294,4 тыс. руб. Денежные средства расходовались по мере поступления, по доходам. Некоторые работы оказались дороже, чем планировалось, в связи с возросшими ценами на услуги исполнителей работ.

Затраты на эксплуатацию электросетей.

Запланировано по смете 90 тыс. руб., израсходовано 120,5 тыс. руб. Закуплены и заменены вышедшие из строя светильники, электросети исправно работают. Проведено ТО трансформатора. По договору в СНТ работает сотрудник по обслуживанию электросетей. Он имеет необходимую квалификацию и допуски.

Комиссия отмечает, что тенденция на рост цен на услуги по обслуживанию электросетей и удорожание материалов сохраняется, а также происходит повышение тарифов на электроэнергию дважды в год.

Расходы на эксплуатацию водопровода.

Запланировано по смете на материалы, текущие работы, консервацию на зиму и пуск на летний сезон 249 тыс. руб. Израсходовано 219,3 тыс. руб., что в целом соответствует смете. Комиссия отмечает удорожание работ в связи с инфляционными процессами, что подтверждается и ростом федеральных МРОТ.

Расходы на вывоз мусора.

Продолжает действие обязательный договор с региональным оператором по обращению с ТБО ООО «ХАРТИЯ». Вывоз мусора осуществляется по утвержденному жёсткому графику, регулярно, на летний период устанавливается арендованный второй контейнер. Цена на услуги по обращению с ТБО ежегодно повышается региональным оператором, затраты поэтому растут. С 01.01.2026г произошло повышение тарифов, следующее повышение тарифа ожидается с 01.10.2026 г. Объем отходов определяется различными факторами, в 2025-2026 г. был меньше запланированного, потрачено 381,5 тыс.руб. против запланированных 441,7 тыс. руб. Экономия 60 тыс. руб. за счёт сортировки и сокращения объемов отходов.

На текущий ремонт дороги запланировано - 250 т.р., потрачено 227 тыс. руб.

По строке транспортные и разъездные расходы запланировано 20 т.р. Израсходовано 12,2 т. руб. В том числе непосредственно для осуществления хозяйственной деятельности 7,7 т.р., в связи с судами и проверками 4,5 тыс. руб.

Комиссией изучены документы на обследование воды в СЭС, сезонные и другие хозяйственные работы по статье сметы «Прочие хозяйственные расходы; работы, не вошедшие в другие статьи; непредвиденные расходы». Это покос травы, обрезка деревьев и кустарников, уборка территории, контейнерной площадки, мелкий ремонт (двери, ворота, замки), , прочие хозяйственные расходы – закупка расходных материалов (бензин, масло для газонокосилки, цепь для пилы), хоз. инвентарь и оборудование, дрова для отопления сторожки и т.д. Покупка материалов и выполненные работы обоснованы, фактически произведены, оформлены подтверждающими документами. Зима

устроила проверку на прочность, есть незначительное превышение по статье «Уборка снега» на 23.5 тыс. руб. вызванное погодными условиями.

4. Проверка соответствия доходной и расходной частей утвержденной сметы установила, что на 30.04.26 г.:

По общей доходной части сумма полученных доходов против запланированных сметой на 540 тыс. руб. меньше за счет не полностью оплаченных членских взносов, не оплаченной потребителями садоводами электроэнергии. За счет процентов по договору с СБ от размещения средств на депозите дополнительно получено 43,9 тыс. руб.

Фактические расходы, за исключением оплаты за электроэнергию, за отчетный год меньше планируемых расходов по смете на 296 тыс. руб.

Не полностью выполнено условие переходящего остатка денежных средств: остаток 134 тыс. руб. против плана в 250 тыс., из-за долгов садоводов. Погашение части долгов в мае и имеющийся остаток позволит начать новый сезон в нормальном режиме.

Комиссия отмечает, что неуклонный рост цен на товары и услуги, повышение по два раза в год МРОТ в РФ, рост тарифов на энергоносители и обращение с ТБО усложняет задачу планирования бюджета СНТ. Для снижения коллективных затрат на вывоз ТБО комиссия напоминает о недопустимости размещать в контейнерах растительный мусор и пищевые отходы. Строительный мусор вывозится только в индивидуальном порядке. Для поддержания порядка на территории необходимо проводить обрезку кустов и деревьев вдоль границ участков по проездам, следить, чтобы насаждения не создавали препятствий для проезда транспорта, не мешали линии электропередач, как это предписывает УСТАВ СНТ «Сказка».

Комиссия напоминает о необходимости своевременной ежемесячной оплаты садоводами потребленной электроэнергии, а также оплату взносов в установленные сроки. Практика оплаты садоводами за потребленную электроэнергию один раз в сезон, и вместе с тем необходимость оплачивать счета за всё СНТ ежемесячно приводит к значительной трате средств членских взносов на покрытие этих расходов.

ВЫВОДЫ Ревизионной комиссии СНТ «Сказка» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Сказка» за 2025-2026 год:

Финансово-хозяйственная деятельность Правления за отчетный период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 г. позволила выполнить возложенные на Товарищество задачи.

Сборы взносов и иных платежей производились в соответствии с утвержденным размером. При проверке излишков или недостатков не обнаружено.

Смета составляется соразмерно фактически получаемым доходам и фактически производимым расходам.

Документооборот систематизирован, ведется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Работу правления и должностных лиц товарищества на основании проверки Ревизионная комиссия СНТ «Сказка» признает удовлетворительной.

РЕКОМЕНДАЦИИ Ревизионной комиссии СНТ «Сказка»:

1. Утвердить исполнение доходно-расходной сметы за период с 01.05.2025 г. по 30.04.2026 года. Работу правления СНТ «Сказка» за указанный период признать удовлетворительной.
2. В целях укрепления дисциплины уплаты взносов, на основании решений ОС взыскать с неплательщиков задолженности и пени по задолженностям членских взносов.

3. Даты срока уплаты членского взноса 30.09 и размер начисления пеней, утвержденных как постоянно действующих до момента внесения каких-либо изменений Общим Собранием, не менять.
4. «Финансово-экономическое обоснование для расчета взносов», утвержденное как постоянно действующую методику до момента внесения каких-либо изменений Общим Собранием, не менять.
5. Сохранить практику взыскания задолженности по взносам, включая пени, и за потребленную электроэнергию в судебном порядке. Издержки, связанные с взысканием долгов (плата за получение выписок из Росреестра, госпошлины) также взыскивать с должников.
6. К должникам по оплате электроэнергии и членских взносов применять меры по ограничению пользования инфраструктурой вплоть до введения режима полного ограничения электропотребления в соответствии «ПРАВИЛАМИ ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ» (утверждены постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 г. N 442), так как электрические сети СНТ содержатся за счет членских взносов, потери в сетях СНТ по договору энергоснабжения оплачиваются за счет членских взносов (рекомендуется также применять установку ограничителей мощности).
7. Для правильного отражения сведений в Реестре членов СНТ «Сказка» и иных собственников участков на территории СНТ «Сказка» рекомендуется продолжить работу по ежегодному подтверждению этих сведений садоводами.
8. Учитывая положительную практику судебных процессов, взыскание долгов по членским взносам и судебных расходов с ответчиков в пользу СНТ, предусмотреть в смете на новый период расходы на проверки, судебные издержки и юридическую помощь товариществу.
9. Для поддержания внутренних дорог в удовлетворительном состоянии предусмотреть соответствующую статью расходов на следующий период.
10. Осуществлять контроль уровня заработной платы сотрудников при полной занятости в соответствии с действующим законодательством - не ниже МРОТ.
11. В обязательном порядке знакомить с Уставом товарищества и другими документами СНТ, регламентирующими его деятельность новых собственников участков. Доводить до их сведения информацию по срокам уплаты взносов, за потребленную электроэнергию.

**Приложения к ОТЧЕТУ Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности
Правления СНТ «Сказка» за 2025-2026 год:**

1. Отчет по выполнению сметы членского взноса за 2024/ 2025 год (Приходно-расходная смета на период с 01.05.2025 по 30.04.2026г.)

Председатель Ревизионной комиссии :

Терентьев В.П. _____

Члены Ревизионной комиссии:

Сотников Л.Е. _____

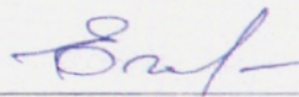
Лапшенкова Е.В. _____

Участник проверки, привлеченный по решению РК

Крылова Н.М. _____

С настоящим Отчетом Ревизионной комиссии СНТ «Сказка» ознакомлены:

Председатель Правления СНТ «Сказка» Егорова С.В.

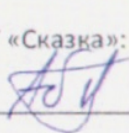


Главный бухгалтер СНТ «Сказка» Данилова Н.Ю.

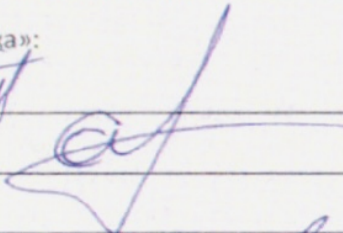


Члены Правление СНТ «Сказка»:

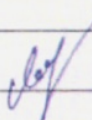
Абубакиров М.Р.



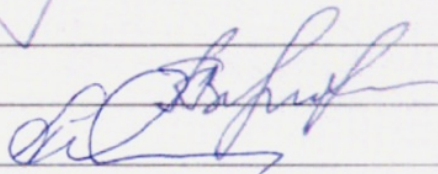
Горбов А.С.



Ласков М.А.



Ракитянская И.В.



Яновский А.А.